



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 299

24 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Απ. Παύλου 61β εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών..... 1
- Αναγνώριση κύριου δημοτικού δρόμου, από Ανάληψη προς Κάτω Κορακιάνα Δ.Δ. Κάτω Κορακιάνας Δήμου Φαιάκων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 23710 (1)
Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Απ. Παύλου 61β εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
4. Το υπ' αριθμ. 3483/20.7.2005 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.
5. Το υπ' αριθμ. 9700/1503 ΑΕ/31.10.2005 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών - Τμήμα Ε.Π.Α.Ε..
6. Την από 29.6.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το υπ' αριθμ. 28382/29.6.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Απ. Παύλου 61β (κτίριο 1) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π.δ/γμα (Δ' 35/1985), επιτρέπεται:

α. Η προσθήκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 5 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.), στον εσωτερικό ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ανελκυστήρα για ΑΜΕΑ με τα στοιχεία (σ ρ π ο) και διαστάσεις 1,50 Χ 1,90 μ., ο οποίος θα εξυπηρετεί μέχρι και το επίπεδο του β' ορόφου του κτιρίου.

β. Η καθαίρεση της κεραμοσκεπούς στέγης που αποτελεί τμήμα της οροφής του β' ορόφου και η αντικατάστασή της με βατό δώμα, το οποίο θα είναι προέκταση του υφιστάμενου βατού δώματος.

γ. Η ενίσχυση της στέγης του τελευταίου ορόφου του κτιρίου.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την αρχιτεκτονική μελέτη, που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με το υπ' αριθμ. 43/25.10.2005 πρακτικό της και φαίνονται στα δύο (2) συνοπτικά διαγράμματα (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200, κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 23710/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιτρέπεται η απαλλαγή από την υποχρέωση εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1221/1981, όπως ισχύει.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 17.10.1984 π.δ/τος (Δ' 35/1985), με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

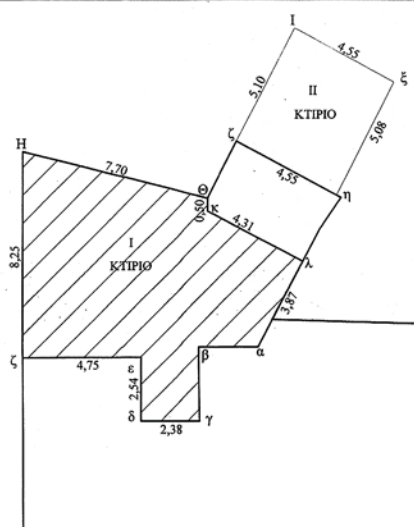
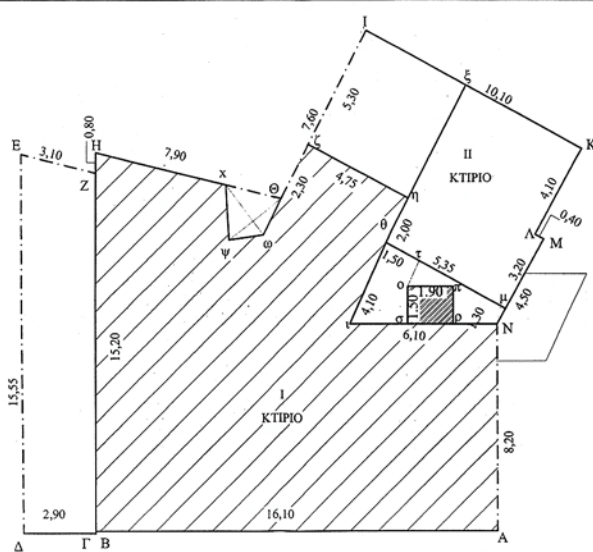
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

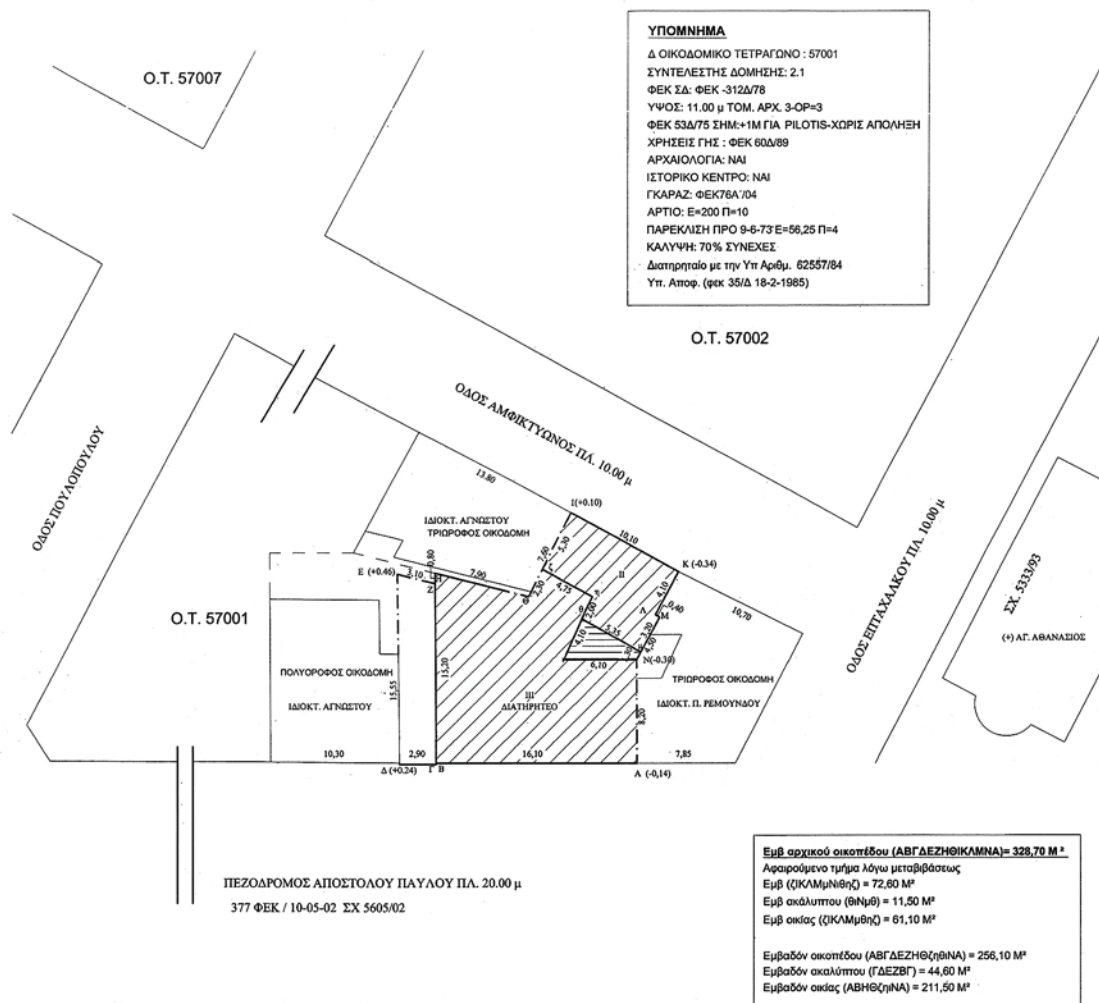
Αθήνα, 2 Ιουνίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

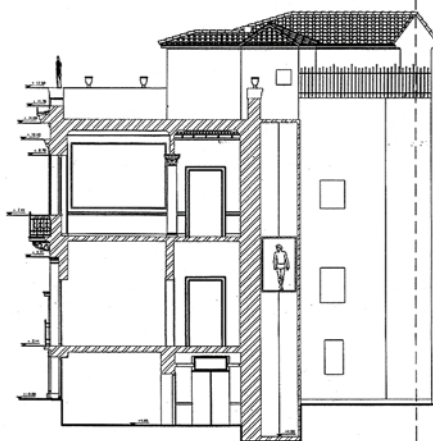
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΓΓΕΛΟΝΟΜΑΛΙΑ) = 232,70 Μ²
 ΔΟΜΗΤΗ: 2.180,00 Μ² = 494,20 Μ²
 ΚΑΛΥΨΗ: 0,700,00 Μ² = 236,00 Μ²
 Η max = 11Μ
 ΥΜΑΧ: 4,80x480,27x2.198,21 Μ

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε ΚΤΗΡΙΟΥ Ι, ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ ΒΑΘΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
 (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ) = 208,10 Μ²
 ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΔ

Ε ΚΤΗΡΙΟΥ Ι, ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: (ΑΒΗΘΥΛΑ) = 211,50 Μ² (Α)
 Ε ΚΤΗΡΙΟΥ Ι, ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: (ΣΥΜΒΟΛΟ) = 49,20 Μ² (Β)

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: (Α) + (Β) = 272,70 Μ²

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΤΗΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ (ΑΒΗΘΥΛΑ) 211,50 Μ² = 804,50 Μ² (1)
 ΔΩΜΑ (ΑΒΗΘΥΛΑ) = 74,41 Μ² (2)

ΣΥΝΟΛΟ: (1) + (2) = 878,91 Μ² (Α)

ΚΤΗΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ (ΣΥΜΒΟΛΟ) = 49,20 Μ² = 122,40 Μ² (1)
 ΔΩΜΑ (ΣΥΜΒΟΛΟ) = 23,15 Μ² (2)

ΣΥΝΟΛΟ: (1) + (2) = 145,55 Μ² (Β)

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) = 1024,46 Μ²

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΚΤΗΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: 11,30x211,50 = 2.390,48 Μ³ (1)
 ΔΩΜΑ: 2.800,00x4,00x0,20 Μ³ (2)

ΣΤΕΦΕΣ: 23,80x13,15x4,70 = 121,00 Μ³ (3)

ΣΥΝΟΛΟ: (1) + (2) + (3) = 2.717,48 Μ³ (Α)

ΚΤΗΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: 49,20x27,50 = 1.353,00 Μ³ (1)
 ΔΩΜΑ: 23,15x3,50 = 81,03 Μ³ (2)

ΣΥΝΟΛΟ: (1) + (2) = 1.434,03 Μ³ (Β)

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) = 4.151,51 Μ³

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ = 15,48 Μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε ΚΤΗΡΙΟΥ Ι, ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: (ΑΒΗΘΥΛΑ) = 211,50 Μ²
 = 211,50 + 0,24 = 212,24 Μ² (Α)

Ε ΚΤΗΡΙΟΥ Ι, ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: (ΣΥΜΒΟΛΟ) = 49,20 Μ² (Β)

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) = 272,54 Μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΤΗΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: (ΑΒΗΘΥΛΑ) + (ΣΥΜΒΟΛΟ)
 (211,50 + 2,80) = 214,30 Μ² (1)

ΔΩΜΑ (ΑΒΗΘΥΛΑ) = 74,41 Μ² (2)

ΣΥΝΟΛΟ: (1) + (2) = 288,71 Μ² (Α)

ΚΤΗΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: (ΣΥΜΒΟΛΟ) = 49,20 Μ² = 122,40 Μ² (1)
 ΔΩΜΑ (ΣΥΜΒΟΛΟ) = 23,15 Μ² (2)

ΣΥΝΟΛΟ: (1) + (2) = 145,55 Μ² (Β)

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) = 434,26 Μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΚΤΗΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: 11,30x214,30 = 2.421,50 Μ³ (1)
 ΔΩΜΑ: 2.800,00x4,00x0,20 Μ³ (2)

ΣΤΕΦΕΣ: 23,80x13,15x4,70 = 121,00 Μ³ (3)

ΣΥΝΟΛΟ: (1) + (2) + (3) = 2.663,50 Μ³ (Α)

ΚΤΗΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ: 49,20x27,50 = 1.353,00 Μ³ (1)
 ΔΩΜΑ (ΣΥΜΒΟΛΟ) = 23,15x3,50 = 81,03 Μ³ (2)

ΣΥΝΟΛΟ: (1) + (2) = 1.434,03 Μ³ (Β)

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) = 4.097,53 Μ³

ΥΨΟΣ

ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ = 15,48 Μ

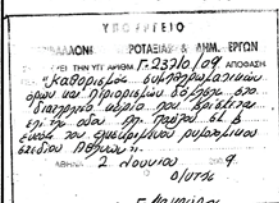
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

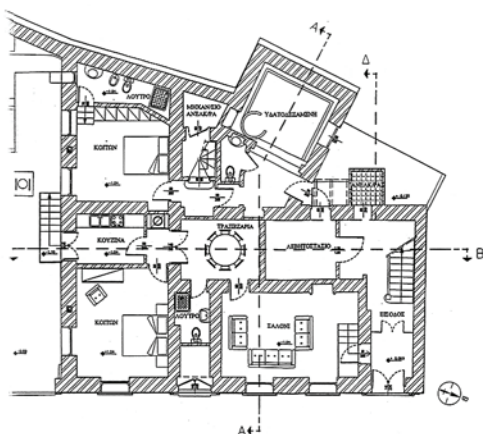
ΘΕΣΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 61Β Ο.Τ. 57001, ΘΗΣΕΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1/200, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ 1/100

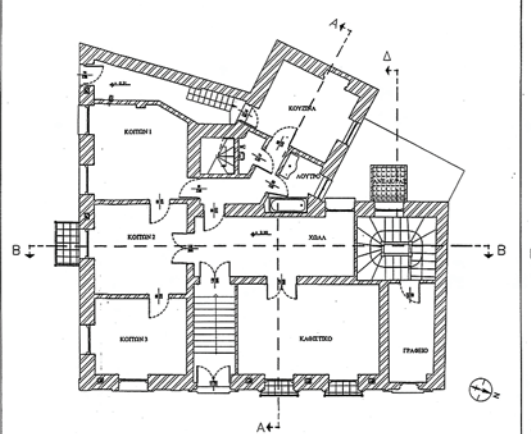
ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Απ. Παύλου 61Β ΟΤ - 57001 στο Θησείο φερόμενου ως ιδιοκτησίας ΤΕΣΟ Α.Ε.



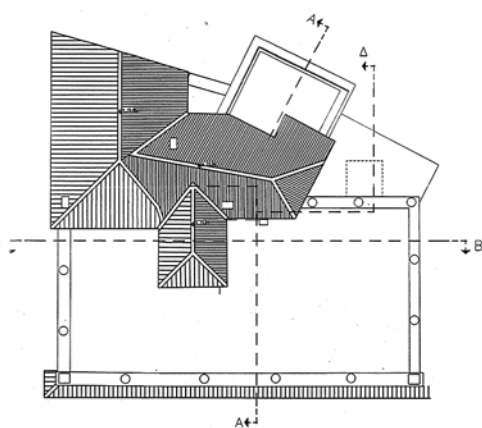
Αρ. Φ.Π. 110/09
 62.2



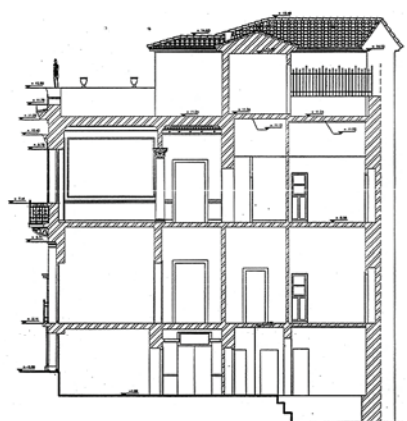
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

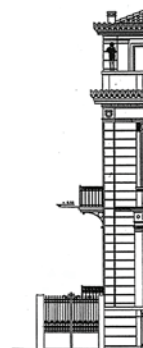


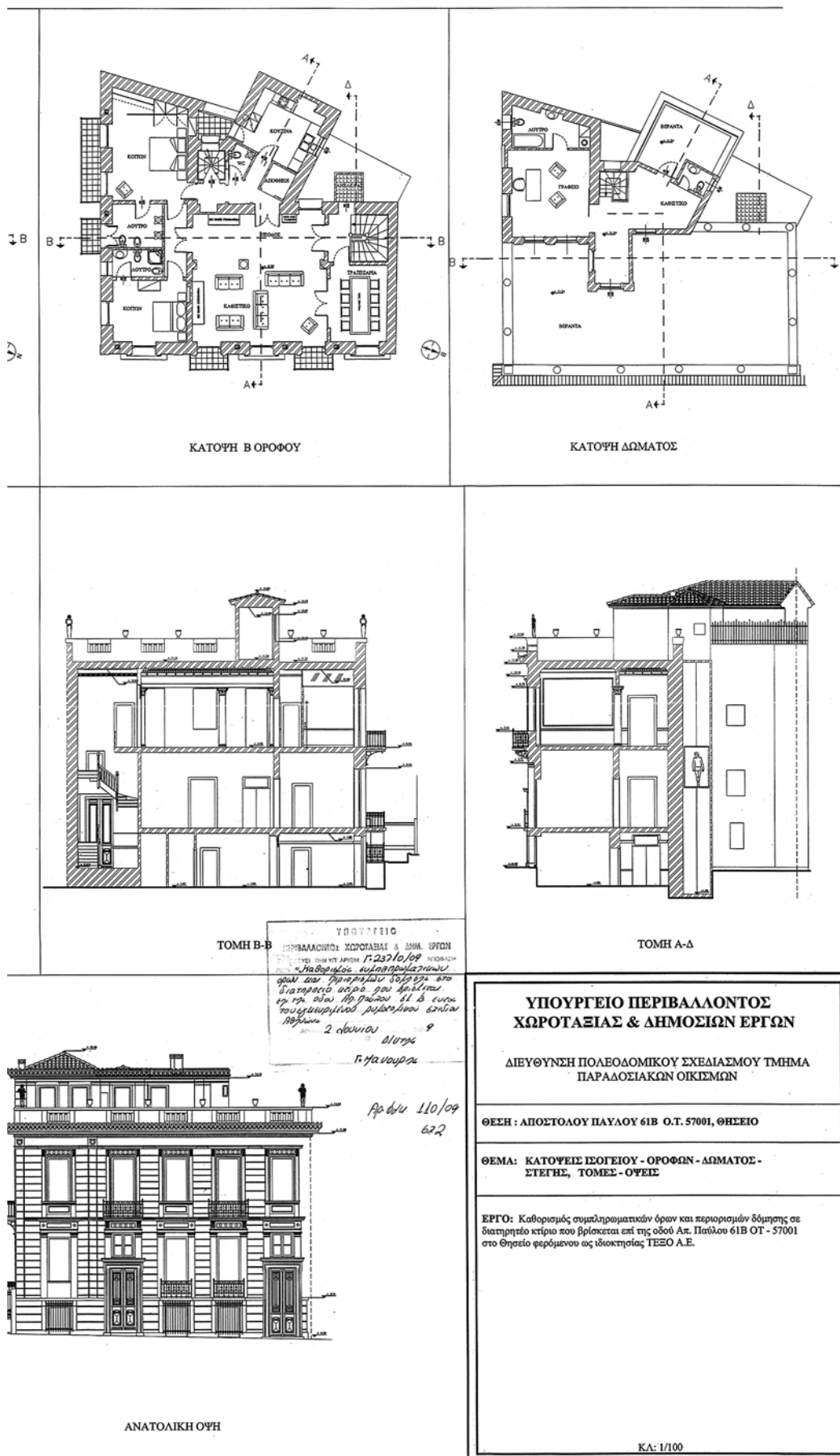
ΤΟΜΗ Α - Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ





Αριθμ. ΔΙΧΩΠΕ/οικ/16294

(2)

Αναγνώριση κύριου δημοτικού δρόμου, από Ανάληψη προς Κάτω Κορακιάνα Δ.Δ. Κάτω Κορακιάνας Δήμου Φαιάκων.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 53 Α') «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2. Τους ν. 2218 και 2240/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Την υπ' αριθμ. 40/1995 υπουργική απόφαση «περί Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας».

4. Τον οργανισμό εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Κερκύρας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 377 Β'/5.5.1995 όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του και συμπληρώσεις του που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ 1143/Β/24.12.1997, 1662/Β/25.8.1999, 1855/Β/29.12.2005 και ΦΕΚ 304/Β/7.3.2007.

5. Την υπ' αριθμ. ΔΔ/οικ/11230/4.4.2007 απόφαση Νομάρχης Κέρκυρας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Νομάρχης στους Αντινομάρχες- Προέδρους των Νομαρχιακών Επιτροπών και μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων σε λοιπά μέλη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κέρκυρας».

6. Το π.δ. από 17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ') «περί δομήσεως εκτός σχεδίου» όπως αυτό μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') και συγκεκριμένα το άρθρο 1, παρ. 2β (κατά παρέκκλιση δόμηση σε οικόπεδα έχοντα πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών Οδών) που η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερες ή μοναδικές, γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

7. Την παρ. ζ του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 ΦΕΚ 169 της 15.7.1998 περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της

υπεραστικής συγκοινωνίας» που αναφέρει ότι οι «Κύριες Δημοτικές ή Κοινοτικές οδοί χαρακτηρίζονται με απόφαση Νομάρχη, ύστερα από γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού και είναι οι Δημοτικές ή Κοινοτικές οδοί που εξυπηρετούν την υπεραστική συγκοινωνία».

8. Την υπ' αριθμ. 226/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φαιάκων σύμφωνα με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό της οδού που ενώνει τον οικισμό Ανάληψης με τον οικισμό Κάτω Κορακιάνας του Δ.Δ. Κάτω Κορακιάνας και διέρχεται μέσω του οικισμού Ύψου σε κύρια δημοτική.

9. Την από 3.12.2008 πράξη 3η (θέμα 8^ο) με αρ. απόφασης 21/2008 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κερκύρας).

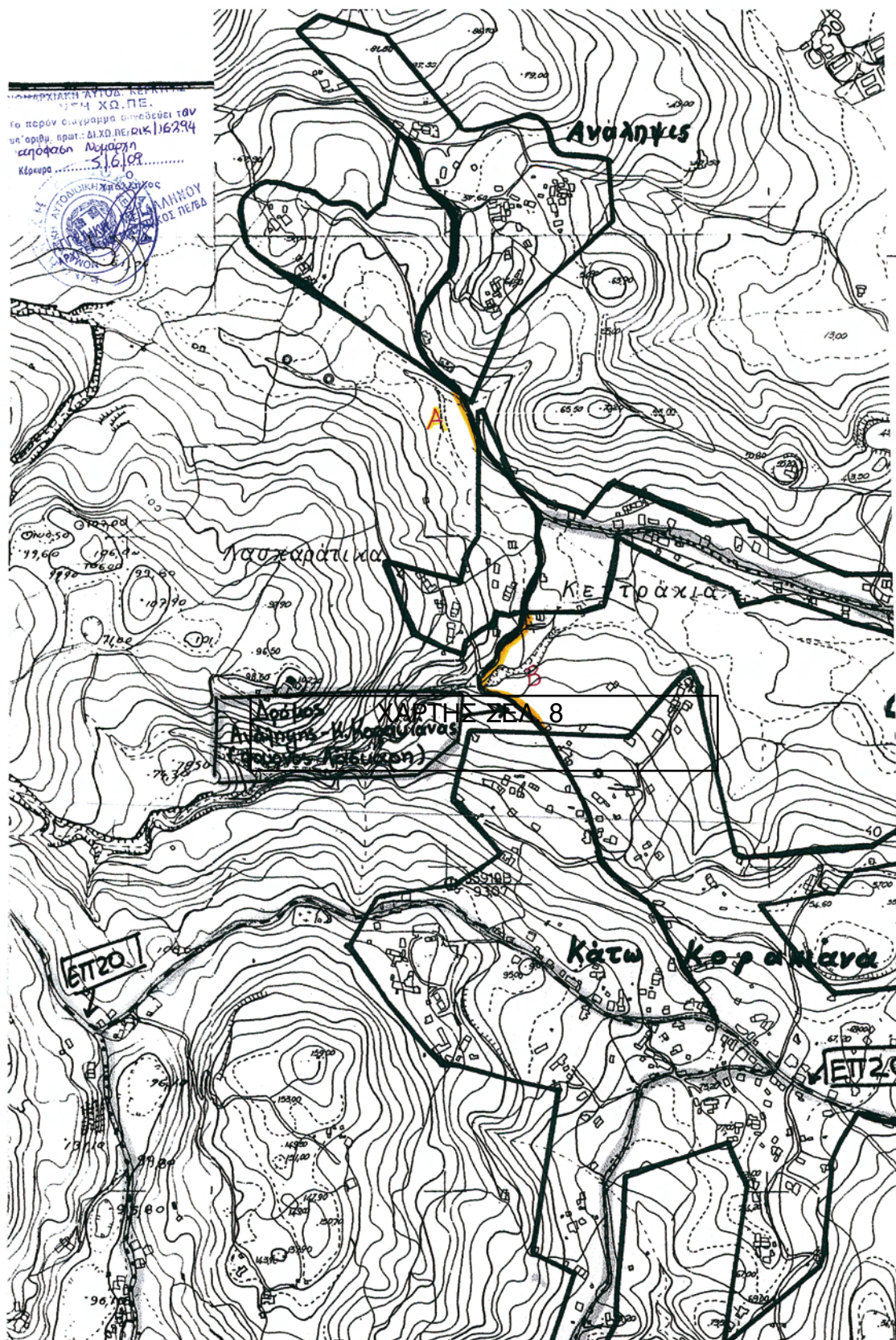
10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις τις παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν Κύριο Δημοτικό δρόμο, για τον οποίο έχουν ισχύ οι διατάξεις του από 17.10.1978 π.δ/τος όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) και συγκεκριμένα της παρ. 2β του άρθρου 1, τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό «Ανάληψης» με τον οικισμό «Κάτω Κορακιάνας», και διέρχεται μέσω του οικισμού «Ύψου» του Δ.Δ. Κάτω Κορακιάνας Δήμου Φαιάκων, όπως φαίνεται στο χάρτη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, διότι είναι ο μοναδικός κυριότερος που ενώνει τους οικισμούς για τα σημεία του που βρίσκονται εκτός των ορίων τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 5 Ιουνίου 2009

Η Αντινομάρχης
ΜΕΡΟΠΗ ΥΔΡΑΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **53%**



* 1 5 0 0 2 9 9 2 4 0 6 0 9 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr